***ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ***

***ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ***

**администрации Медяковского сельсовета Купинского района Новосибирской области**

**«МУНИЦИПАЛЬНЫЕ**

**ВЕДОМОСТИ»** № 6

 **орган по обнародованию правовых актов**

1.Решение № 116 тридцать пятой сессии 5-го созыва от 18.01.2019г «О принятии муниципального правового акта о внесении изменений в Устав Медяковского сельсовета Купинского района Новосибирской области», зарегистрированное в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области.

 СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МЕДЯКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Тридцать пятой сессии пятого созыва

 18.01.2019г с.Медяково № 116

О внесении изменений в Устав Медяковского сельсовета Купинского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Новосибирской области от 06.07.2018 № 275-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Медяковского сельсовета Купинского района Новосибирской области Совет депутатов Медяковского сельсовета решил:

1. Внести в Устав Медяковского сельсовета Купинского района Новосибирской области следующие изменения:

1.1.Статья 3 «Муниципальные правовые акты»:

1.1.1. Пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«*Проекты муниципальных правовых актов обнародуются путем размещение полного текста на срок не менее 30 дней на информационном стенде в администрации и в иных общедоступных местах: библиотека, школы, «Культурно-досуговый центр» и на сайте администрации муниципального образования».*

 1.2.Статья 5 «Вопросы местного значения Медяковского сельсовета»:

 1.2.1.Пункт 8 исключить из Устава Медяковского сельсовета.

 1.3.Статья 6 «Права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесённых к вопросам местного значения поселения»:

 1.3.1.Пункт 12 изложить в следующей редакции:

*«осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими на территории поселения»;*

 1.4. Статья 11 «Публичные слушания»:

 1.4.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«*Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Советом депутатов.»*

 1.4.2.Статью 22 изложить в следующей редакции:

*«Статья 22. Гарантии осуществления полномочий депутатов, председателя Совета депутатов Медяковского сельсовета, Главы Медяковского сельсовета.*

*1. Депутатам, председателю Совета депутатов Медяковского сельсовета, Главе Медяковского сельсовета гарантируются условия для беспрепятственного и эффективного осуществления полномочий, защита прав, чести и достоинства.*

*2. Депутаты Медяковского сельсовета осуществляют свою деятельность в следующих формах:*

*1) участие в сессиях, работе постоянных комиссий, рабочих группах Совета депутатов Медяковского сельсовета;*

*2) внесение на рассмотрение Совета депутатов Медяковского сельсовета проектов муниципальных актов;*

*3) направление депутатских запросов, обращений депутата;*

*4) в иных формах, в соответствии с действующим законодательством.*

*3. Депутатам, председателю Совета депутатов Медяковского сельсовета, Главе Медяковского сельсовета гарантируются:*

*1) право на получение информации;*

*2) право на посещение:*

*а) органов государственной власти Новосибирской области, государственных органов Новосибирской области;*

*б) органов местного самоуправления и муниципальных органов Медяковского сельсовета;*

*3) прием в первоочередном порядке:*

*а) должностными лицами органов государственной власти Новосибирской области, государственных органов Новосибирской области;*

*б) должностными лицами органов местного самоуправления и муниципальных органов Медяковского сельсовета;*

*в) руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, учредителем которых является Медяковский сельсовет.*

*4. Главе Медяковского сельсовета, осуществляющему свои полномочия на постоянной основе, также гарантируются:*

*1) оплата труда;*

*2) ежегодные основной и дополнительный оплачиваемые отпуска;*

*3) предоставление служебного помещения (рабочего места), оборудованного мебелью, средствами связи (включая доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), компьютерной техникой (компьютером, принтером), копировально-множительной техникой;*

*4) возможность использования служебного автотранспорта.*

*5) ежемесячная доплата к страховой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с федеральным законодательством, при осуществлении своих полномочий не менее четырех лет. Ежемесячная доплата к страховой пенсии устанавливается лицам, уволенным (освобожденным от должности) в связи с прекращением полномочий (в том числе досрочно), за исключением случаев прекращения полномочий, связанных с виновными действиями.*

*5. Оплата труда Главы Медяковского сельсовета, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе, состоит из ежемесячного денежного содержания (вознаграждения), ежемесячных и иных дополнительных выплат, определяемых в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.*

*6. Главе Медяковского сельсовета, осуществляющему свои полномочия на постоянной основе, гарантируется предоставление ежегодного основного оплачиваемого отпуска продолжительностью 30 календарных дней и ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска продолжительностью не более 13 календарных дней.*

*При предоставлении ежегодного основного оплачиваемого отпуска один раз в год производится единовременная выплата, не превышающая двукратного размера ежемесячного денежного содержания (вознаграждения).*

*7. Депутатам, председателю Совета депутатов Медяковского сельсовета, осуществляющим свои полномочия на непостоянной основе, гарантируется возмещение расходов на проезд от места жительства к месту нахождения Совета депутатов Медяковского сельсовета и обратно в целях исполнения своих полномочий.*

*8. Депутаты, председатель Совета депутатов Медяковского сельсовета, Глава Медяковского сельсовета вправе получать копии муниципальных правовых актов Медяковского сельсовета.*

*9. Порядок реализации гарантий депутатам, председателю Совета депутатов Медяковского сельсовета, Главе Медяковского сельсовета, определенных настоящей статьей, за исключением гарантий, предусмотренных подпунктом «а» пункта 2 и подпунктом «а» пункта 3 части 3 настоящей статьи, устанавливается муниципальными правовыми актами Совета депутатов Медяковского сельсовета.»*

 1.5.Статья 32 «Полномочия администрации»:

 1.5.1.Пункт 17 изложить в следующей редакции:

*«участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов»;*

 1.5.2.Пункт 35 исключить из Устава Медяковского сельсовета.

 1.5.3.Пункт 57.1. изложить в следующей редакции:

*«осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими на территории поселения»;*

 1.6.Статья 45.1. «Содержание правил благоустройства территории Медяковского сельсовета»:

 1.6.1.Пункт 2 дополнить подпунктами 16 и 17 следующего содержания:

*«16) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий»;*

«*17) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Новосибирской области»;*

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменении в Устав Медяковского сельсовета Купинского района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

3. Главе Медяковского сельсовета Купинского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт Медяковского сельсовета после государственной регистрации в течение 7 дней и направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта Медяковского сельсовета Купинского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок.

4. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в СМИ «Муниципальные ведомости».

Глава Медяковского сельсовета

Купинского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Тараник

Председатель Совета депутатов

Медяковского сельсовета

Купинского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Н.Анистратов

1. СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МЕДЯКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

Тридцать восьмой сессии пятого созыва

06.03.2019 № 125

Об утверждении Порядка формирования и использования бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда Медяковского сельсовета

Руководствуясь статьей 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", В целях реализации Закона Новосибирской области от 07.10.2011 № 116-ОЗ "О дорожном фонде Новосибирской области", эффективного и рационального использования бюджетных ассигнований дорожного фонда Медяковского сельсовета, Уставом Медяковского сельсовета, Совет депутатов Медяковского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Порядок](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B8%20%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B1%D1%8E%D0%B4%D0%B6%D0%B5%D1%82%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B3%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B6%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%84%D0%BE%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%9C%D0%B5%D0%B4%D1%8F%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B0.doc#Par46) формирования и использования бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда Медяковского сельсовета согласно приложению N 1 к настоящему решению.
2. Опубликовать данное решение в информационном бюллетене «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Медяковского сельсовета.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава Медяковского сельсовета

Купинского района Новосибирской области С.Н.Тараник

Председатель Совета депутатов Медяковского

сельсовета Купинского района

Новосибирской области Г.Н.Анистратов

Приложение к решению

от 06 марта 2019 г. N 125

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

 БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО ФОНДА

МЕДЯКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяет порядок формирования и использования бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда Медяковского сельсовета.

1.2. Муниципальный дорожный фонд Медяковского сельсовета (далее - дорожный фонд) - часть средств бюджета Медяковского сельсовета, подлежащая использованию в целях финансового обеспечения дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения Медяковского сельсовета.

1.3. Средства дорожного фонда имеют целевое назначение и не подлежат изъятию или расходованию на цели, не связанные с обеспечением дорожной деятельности.

II. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ

ДОРОЖНОГО ФОНДА

2.1. Объем бюджетных ассигнований дорожного фонда утверждается решением Совета депутатов Медяковского сельсовета о бюджете Медяковского сельсовета на очередной финансовый год и плановый период (далее - решение о бюджете) в размере не менее прогнозируемого объема доходов решением о бюджете от:

2.1.1. Средств бюджета Медяковского сельсовета в размере прогнозируемых поступлений налоговых и неналоговых доходов от:

- акцизов на автомобильный бензин, прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимых на территории Российской Федерации, подлежащих зачислению в бюджет Медяковского сельсовета;

- эксплуатации и использования имущества автомобильных дорог;

- платы за оказание услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

- денежных взысканий (штрафов) за нарушение правил перевозки крупногабаритных и тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

- сумм в возмещение вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов;

- сумм в возмещение ущерба в связи с нарушением исполнителем (подрядчиком) условий муниципальных контрактов или иных договоров, финансируемых за счет средств дорожного фонда, либо в связи с уклонением от заключения таких контрактов или иных договоров.

2.1.2. Поступлений межбюджетных трансфертов из бюджета Новосибирской области на финансовое обеспечение дорожной деятельности.

2.1.3. Безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц, в том числе добровольные пожертвования, на финансовое обеспечение дорожной деятельности.

2.2. Бюджетные ассигнования дорожного фонда, не использованные в текущем финансовом году, направляются на увеличение бюджетных ассигнований дорожного фонда в очередном финансовом году путем внесения в установленном порядке изменений в сводную бюджетную роспись бюджета Медяковского сельсовета.

2.3. Формирование бюджетных ассигнований дорожного фонда на очередной финансовый год и плановый период осуществляется в сроки, предусмотренные муниципальными правовыми актами администрации Медяковского сельсовета, регламентирующими порядок составления проекта бюджета Медяковского сельсовета на очередной финансовый год и плановый период.

2.4. В течение текущего финансового года объем бюджетных ассигнований дорожного фонда может быть скорректирован на разницу между фактически поступившими и планируемыми при его формировании объемами доходов бюджета Медяковского сельсовета, а также в связи с изменением размера финансового обеспечения мероприятий, направленных на обеспечение дорожной деятельности.

III. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ

ДОРОЖНОГО ФОНДА

3.1. Использование бюджетных ассигнований дорожного фонда осуществляется в пределах объема бюджетных ассигнований дорожного фонда, утвержденного решением о бюджете, и (или) в случаях, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, в соответствии со сводной бюджетной росписью Медяковского сельсовета.

3.2. Бюджетные ассигнования дорожного фонда направляются на:

3.2.1. Содержание, капитальный ремонт, ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения (далее - автомобильные дороги) и искусственных сооружений на них.

3.2.2. Разработку проектной документации на капитальный ремонт автомобильных дорог и искусственных сооружений на них.

3.2.3. Строительство и реконструкцию автомобильных дорог и искусственных сооружений на них (включая разработку документации по планировке размещения автомобильных дорог, инженерные изыскания, разработку проектной документации, проведение необходимых экспертиз, выкуп земельных участков и подготовку территории строительства).

3.2.4. Оформление прав собственности на автомобильные дороги и земельные участки под ними.

3.2.5. Прочие направления при осуществлении администрацией Медяковского сельсовета дорожной деятельности, необходимые для развития и функционирования автомобильных дорог, в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Например, аренда дорожной техники, необходимой для осуществления ремонта и содержания автомобильных дорог. Приобретение ГСМ, запасных частей для транспортных средств для ремонта и содержания автомобильных дорог).

IV. ОТЧЕТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ ЗА ФОРМИРОВАНИЕМ

И ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ

 ДОРОЖНОГО ФОНДА

4.1. Отчет об использовании бюджетных ассигнований дорожного фонда с пояснительной запиской формируется администрацией Медяковского сельсовета.

Отчет предоставляется в Совет депутатов Медяковского сельсовета ежеквартально в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом (нарастающим итогом на конец отчетного периода), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

 Пояснительная записка к отчету об использовании бюджетных ассигнований дорожного фонда должна содержать информацию:

- о ходе выполнения мероприятий дорожного фонда;

- о причинах изменений уточненных бюджетных ассигнований от утвержденных бюджетных ассигнований в разрезе мероприятий;

- о причинах неисполнения уточненных бюджетных ассигнований (менее 95%) (применяется к годовому отчету).

4.2. Отчет об использовании бюджетных ассигнований дорожного фонда включается в состав ежеквартальной, годовой бюджетной отчетности об исполнении бюджета Медяковского сельсовета.

4.3. Информация об использовании средств дорожного фонда за отчетный финансовый год подлежит официальному опубликованию.

4.4. Контроль за использованием бюджетных ассигнований дорожного фонда осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.5. Средства дорожного фонда подлежат возврату в бюджет Медяковского сельсовета в случае установления факта их нецелевого использования, влекущего ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

 СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МЕДЯКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

Тридцать восьмой сессии пятого созыва

06.03.2019 № 124

Об утверждении Положение по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в Медяковском сельсовета Купинского района Новосибирской области

В целях совершенствования системы муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства в Медяковском сельсовета Купинского района Новосибирской области (в части имущественной поддержки), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ст. 17.1 Федеральногозакона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 «Об имущественнойподдержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»), Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Медяковского сельсовета Купинского района Новосибирской области, Совет депутатов Медяковского сельсовета

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в Медяковском сельсовета Купинского района Новосибирской области, согласно приложению.
2. Опубликовать данное решение в информационном бюллетене «Муниципальные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Медяковского сельсовета.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава Медяковского сельсовета

Купинского района Новосибирской области С.Н.Тараник

Председатель Совета депутатов Медяковского

сельсовета Купинского района

Новосибирской области Г.Н.Анистратов

 Приложение

к Решению совета депутатов

 от 06.03.2019 № 124

**Положение**

**по оказанию имущественной поддержки субъектам малого**

**и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в Медяковском сельсовета Купинского района Новосибирской области**

**Общие положения**

* 1. Настоящее положение по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в Медяковском сельсовета Купинского района Новосибирской области, путем предоставления таким субъектам муниципального имущества из перечня имущества, находящегося в собственности Медяковском сельсовета Купинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготнымставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, далее – Положение, разработано в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегосяв государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и определяет условия и порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМиСП) при передаче им во временное владение и (или) пользование муниципального имущества находящегося в собственности Медяковском сельсовета Купинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Термины, используемые в Положении:

**Перечень**–перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Медяковском сельсовета Купинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Муниципальное имущество** – имущество (объекты недвижимого и движимого имущества), сведения о котором содержатся в Перечне.

**Земельные участки** - земельные участки, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Медяковского сельсовета Купинского района Новосибирской области **(**за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), сведения о которых содержатся в Перечне**.**

**Поддержка** - передача СМиСП во временное владение и (или) пользование Муниципального имущества и (или) Земельных участков из Перечня на возмездной основе по льготным ставкам арендной платы, т.е. по цене ниже рыночной (далее – Поддержка).

**Предоставление Муниципального имущества и (или) Земельных участков** – заключение с СМиСП договора аренды Муниципального имущества и (или) Земельных участков, включенных в Перечень.

**Учреждения** – муниципальные бюджетные, казенные и автономные учреждения, учредителем которых является Медяковский сельсовет Купинского района Новосибирской области, на балансе которых находится Муниципальное имущество из Перечня.

**Предприятия** - муниципальные унитарные предприятия, учредителем которых является которых является Медяковский сельсовет Купинского района Новосибирской области, на балансе которых находится Муниципальное имущество из Перечня.

1.3. Основными принципами Поддержки являются:

 1) заявительный порядок обращения за оказанием Поддержки;

 2) доступность мер Поддержки для всех СМиСП;

 3) оказание Поддержки с соблюдением требований, установленных Земельным Кодексом от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и настоящим Положением;

 4) открытость процедур оказания Поддержки;

 5) принцип обеспечения равного доступа СМиСП к получению Поддержки.

 1.4. Муниципальное имущество и Земельные участки, включенные в  Перечень, предоставляются СМиСП на долгосрочной основе на срок не менее 5 (пяти) лет. Данный срок может быть уменьшен на основании заявления лица, имеющего право на заключение договора без проведения торгов.

1.5. Реестр СМиСП - получателей Поддержки – администрация Медяковского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

1. **Порядок и условия предоставления Поддержки в отношении Муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц**

2.1. Предоставление Муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, в аренду СМиСП, осуществляется в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Начальная цена предмета аукциона (годовой размер арендной платы) определяется с учетом законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и устанавливается в размере 50% рыночной стоимости.

2.3. Участниками аукциона, на условиях, указанных в пункте 3.2. Положения, могут являться только СМиСП, включенные в единый реестр СМиСП.

2.4. Для участия в аукционе, помимо документов, предусмотренных Приказом ФАС России 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заявители вправе представить выписку из Единого реестра СМиСП. В том случае, если заявители указанную выписку не представляют, организатор торгов запрашивает выписку из Единого реестра СМиСП на сайте Федеральной налоговой службы в день рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.5. При признании аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе договор аренды заключается с единственным заявителем, признанным участником аукциона в соответствии с пунктом 151 порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, вотношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного Приказом ФАС России 10.02.2010 № 67.

1. **Порядок и условия предоставления муниципальной преференции в отношении Муниципального имущества**

3.1. Предоставление во владение и (или) пользование СМиСП Муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав СМиСП, права хозяйственного ведения или права оперативного управления), без проведения торгов и (или) на льготных условиях осуществляется путем предоставления муниципальной преференции с соблюдением сроков и порядка, установленных главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.2. СМиСП направляет в Администрацию заявление с пакетом документов, предусмотренных ст. 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», о предоставлении муниципальной преференции путем передачи во временное владение и (или) пользование Муниципального имущества, включенного в Перечень.

3.3. Администрация является органом, имеющим право направлять в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальной преференции.

3.4. В случае получения Администрацией согласия антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции путем передачи СМиСП Муниципального имущества без проведения торгов Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от антимонопольного органа указанного согласия направляет СМиСП соответствующее уведомление, после чего в соответствии со сроками и ограничениями, установленными антимонопольным органом, заключает договор аренды.

3.5. В случае получения Администрацией отказа антимонопольного органа в даче согласия на предоставление муниципальной преференции путем передачи СМиСП Муниципального имущества без проведения торгов Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от антимонопольного органа указанного отказа направляет СМиСП соответствующее уведомление.

3.6. В случае отказа антимонопольного органа в предоставлении муниципальной преференции путем передачи СМиСП Муниципального имущества без проведения торгов, СМиСП имеет право получить Муниципальное имущество во временное владение и (или) пользование в порядке предоставления Поддержки, определённой Положением.

1. **Порядок и условия предоставления Поддержки в отношении аренды Земельных участков**

 4.1 Предоставление в аренду Земельных участков осуществляется по результатам проведения аукционов по продаже права на заключение договора аренды Земельного участка в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

 4.2 Участниками аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка могут являться только СМиСП, за исключением СМиСП, относящихся к следующим категориям:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

* 1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды Земельного участка заявитель подтверждает свою принадлежность к СМиСП путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, либо заявляет о своем соответствии условиям отнесения к СМиСП в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
	2. Начальная цена предмета аукциона (годовой размер арендной платы) определяется с учетом законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и устанавливается в размере 50% от рыночной стоимости.
	3. При признании аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе договор аренды заключается с единственным заявителем, признанным участником аукциона в соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
1. **Условия предоставления льгот по арендной плате за муниципальное имущество, включенное в Перечень**

 5.1 Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности и соблюдающими условия, установленные в пункте 5.4 настоящего Положения, с предварительного письменного согласия антимонопольного органа на основании решения Совета депутатов не ранее 6 месяцев, с даты заключения договора аренды, могут предоставляться льготы по арендной плате.

* 1. К социально значимым видам деятельности относятся субъекты малого и среднего предпринимательства:

-реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, по перечню критических технологий Российской Федерации, которые определены в соответствии с Указом Президента РФ от 07.07.2011 № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологии и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий в Российской Федерации»;

-развивающие продуктовые линейки крупных компаний, работающих по направлениям национальной технологической инициативы;

-реализующие проекты в сфере импортозамещения (в соответствии с региональными планами по импортозамещению);

-занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;

-занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности;

-начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;

-занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;

-оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;

-занимающиеся развитием народных художественных промыслов;

-занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального назначения.

-организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, предоставляющим имущество во владение и (или) пользование субъектам МСП, для которых предусмотрены льготы по арендной плате или иные льготы.

* 1. Льгота по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимися видами деятельности, указанными в пункте 5.6 настоящего Положения, устанавливаются в процентном соотношении к определенному (установленному) размеру арендной платы:

в первый год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 40 процентов арендной платы;

в третий год аренды – 20 процентов арендной платы;

* 1. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) отсутствие у арендатора задолженности по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, на день подачи обращения за предоставлением льготы;

2) арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению, согласно соответствующему социально значимому виду деятельности, подтвержденному выпиской из Единого государственно реестра юридических лиц, либо выпиской из Единого государственно реестра индивидуальных предпринимателей.

* 1. Заявления о предоставлении льготы субъекты малого и среднего предпринимательства подают в администрацию Медяковского сельсовета Купинского района Новосибирской области. К указанному заявлению прилагаются:

 1)бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату или иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

2) копии учредительных документов субъекта предпринимательской деятельности.

* 1. Администрация Медяковского сельсовета Купинского района Новосибирской области вправе истребовать у арендаторов, получивших льготу, необходимые документы, подтверждающие соблюдение арендатором условий ее предоставления и применения.
	2. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность администрации Медяковского сельсовета Купинского района Новосибирской области осуществлять проверки использования имущества не реже одного раза в год.
	3. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», договор аренды подлежит расторжению по требованию арендодателя в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации».
	4. Арендатор Муниципального имущества, заключивший договор аренды по результатам аукциона, не имеет права воспользоваться Поддержкой до окончания срока действия такого договора аренды. В соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» размер арендной платы, установленный в ходе проведения аукциона, не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

|  |
| --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ****МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| Кадастровым инженером Калининым Никитой Александровичем, почтовый адрес: 632387 Новосибирская область, город Куйбышев, квартал 14, дом 5, адрес электронной почты nikn007@rambler.ru, телефон: 8-913-003-4747, квалификационный аттестат № 54-11-290, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:15:025821:ЗУ1, расположенного: Новосибирская область, Купинский район, Медяковский сельсовет, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является ООО «Медяковское», почтовый адрес: 632754, Новосибирская область, Купинский район, село Медяково, улица Молодежная, дом 1, квартира 1, контактный телефон: 8-38358-25348. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Новосибирская область, Купинский район, село Медяково, улица Пролетарская, дом 66, «14» апреля 2019 года в 09 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, квартал 14, дом 5. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «12» марта 2019 года по «13» апреля 2019 года по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, квартал 14, дом 5. Смежный земельный участок, с правообладателями, которого требуется согласовать местоположение границ: 54:15:025821:1119 - обл. Новосибирская, р-н Купинский, акционерное общество закрытого типа "Медяковское", коллективно-долевая собственность. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. |



**2**. Тираж бюллетеня: 50 штук

**3. Дата выпуска: 12.03.2019 года**

**4**. Обнародовать:

4.1. На информационном стенде в администрации Медяковского сельсовета – 1экз, в конторе ЗАО «Веселокутское» - 1 экз, в конторе ООО «Медяковское» 1 экз., Веселокутская школа -1экз.,Медяковская школа -1 экз, Аполихинская школа -1экз.

Веселокутская библиотека – 1экз

Медяковская библиотека – 1 экз

Украинский клуб – 1 экз.

Аполихинский клуб- 1экз.

4.2.Распространение через депутатов Медяковского сельсовета и

культорганизаторов МУ КДЦ «Медяковское» 40 экз.

Специалист 2 разряда О.Н.Манжаева